

A. Průvodní zpráva

- a) identifikace stavby, jméno a příjmení , místo trvalého pobytu stavebníka, obchodní firma (fyzické osoby), obchodní firma, IČ, sídlo stavebníka (právnícké osoby), jméno a příjmení projektanta, číslo pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace, dále jeho kontaktní adresa a základní charakteristika stavby a její účel

odvětrání kuchyně v MŠ Nepolisy, stavebník – Obec Nepolisy, 503 63 Nepolisy 75

projektant stavební části - Jiří Černý, 503 64 Měník 99, č.aut 0600655, AT pro pozemní stavby

projektant VZD – Ing. Karel Vopálka, SNP 626/IV, 503 51 Chlumec nad Cidlinou, č.aut. 0601794, AI pro prostředí staveb, specializace technická zařízení

ÚT – Jiří Zahradníček, Dr. Vojtěcha 1955, 504 01 Nový Bydžov, č.aut. 0601444, AT pro techniku prostředí staveb, specializace vytápění, vzduchotechnika, zdravotní technika

elektro - Karel Fišera, Nová Skřeněř 30, 504 01 Nový Bydžov, č.aut. 0601363, AT pro techniku prostředí staveb, specializace elektrotechnické zařízení

požární posouzení – Karel Poláček, Honkova 615, 500 04 Hradec Králové 4, č.aut. 0601265, AT pro požární bezpečnost staveb

charakteristika stavby – odvětrání kuchyně v MŠ Nepolisy, zřízení odvětrání pomocí vzduchotechnického zařízení, vzduchotechnická jednotka bude umístěna v samostatné místnosti, kde jsou stávající 2 kotle na plyn ÚT MŠ a plynový ohřívač vody (nejedná se o plynovou kotelnu. Vzduchotechnické potrubí bude kovové. Výfukové potrubí bude vedeno po fasádě nad střechu objektu - toto potrubí bude obloženo protipožární izolací typu min **EI 15 DP1**.

Stavební úpravy spočívají v provedení prostupů přes zdivo pro vedení vzduchotechnického potrubí, opravě a doplnění vnitřních omítek, provedení dlažby, výměně vstupních dveří.

Součástí je PD elektro, ÚT.

- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích

objekt č.p. 246, veden v KN jako objekt občanské vybavenosti. Pozemek č.parc. 316 veden v KN jako zastavěná plocha. Vše ve vlastnictví obce Nepolisy - investora.

c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu

byla provedena prohlídka stavby, konstrukcí. Na zdivu a střepech nejsou patrné zásadní statické poruchy. Na objektu je prováděna údržba, objekt je v dobrém technickém stavu. Před objektem investora se nachází komunikace na pozemku č.parc. 64, k.ú. Nepolisy, ve vlastnictví obce Nepolisy.
Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn, elektro.

d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů
požadavky HZS H.K. jsou splněny.

e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu
odvětrání a související úpravy jsou navrženy podle platných předpisů.

f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona
PD vychází z podmínek stávající zástavby.

g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území
nejdou

h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby
7.2012 – 12.2013, dle finančních možností investora.

a) statistické údaje o orientační hodnotě stavby bytové, nebytové, na ochranu životního prostředí a ostatní v tis. Kč, dále údaje o podlahové ploše budovy bytové či nebytové v m², a o počtu bytů v budovách bytových a nebytových
orientační hodnota díla 8 70 000,-Kč

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

stávající objekt je v KN zapsán jako objekt občanské vybavenosti, je zde mateřská škola včetně kuchyně, jídelny a zázemí, technická místnost pro plynové kotle ÚT, ohřívač TUV. Objekt je částečně o 1 NP, převážná část o 2 NP.
Na zdivu a střepech nejsou patrné zásadní statické poruchy. Na objektu je prováděna údržba, objekt je v dobrém technickém stavu.

b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

stavební úpravou se nemění půdorys ani výška objektu.

c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Bourání

Jedná se o vybourání prostupů pro nové vedení vzduchotechniky ve zdivu, při provádění bude stropní konstrukce u prostupů vždy provizorně podepřena.

Základy

Jsou stávající – základové pasy.

Svislé konstrukce

Stávající zdivo z cihel CDm.

Vodorovné konstrukce

Stávající zastropení z betonových panelů. U nových prostupů budou osazeny jako nové nadpraží válcované I nosiče (do otvoru po 3 ks I č. 120).

Truhlářské konstrukce, okna a dveře

Okna v technické místnosti jsou ze skleněných tvárnic. Vstupní dveře jsou dřevěné do ocelové zárubně.

Podlahy

Stávající podlaha je betonová. Navržena je keramická dlažba R 10.

Omítky

Stávající omítky jsou hladké, na části chybí. Doplnění a oprava bude štukovou omítkou.

Všeobecně

Prostor je větrán žaluziemi ve dveřích.

Vzduchotechnika, ÚT, elektroinstalace bude provedena dle PD.

Při výstavbě se nesmí narušit stávající inženýrské sítě.

Při provádění prací je nutné dodržovat bezpečnost práce, technologické postupy, návody výrobců.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

před objektem investora se nachází komunikace na pozemku č.parc. 64 ve vlastnictví investora.

Objekt je napojen na veřejný vodovod, kanalizaci, plyn, elektro.

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

není třeba řešit.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

s odpady ze stavby a provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech, v platném znění.

g) řešení bezbarierového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

není třeba řešit.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

nepožaduje se.

i) údaje o podkladech pro vytyčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém

mapového podkladu pro PD bylo použito snímku z pozemkové mapy a geometrického plánu.

vytyčení se nebude provádět.

j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

není třeba řešit.

k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

v bezprostřední blízkosti stavby se nacházejí prostory školky a školy, při výstavbě je nutné minimalizovat negativní účinky na okolí (hluk, prach, ...)

l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F

při provádění prací je nutné dodržovat bezpečnost práce, technologické postupy, návody výrobců, používat ochranné prostředky.

2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby zatížení a jiné vlivy, kterým je stavba vystavěna během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit zřícení, poškození (i části stavby), větší stupeň nepřípustného přetvoření konstrukcí, ohrožení provozuschopnosti objektu.

Stavební konstrukce jsou navrženy (a budou provedeny) tak, aby po dobu předpokládané existence stavby vyhověly požadovanému účelu a užívání stavby.

3. Požární bezpečnost

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu
- d) umožnění evakuace osob a zvířat
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

Je řešeno samostatnou požární zprávou, která je zpracována oprávněnou osobou.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Stavba je navržena (a bude provedena) takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejich uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí nad limity obsažené ve zvláštních předpisech.

Stavba bude provedena z nezávadných výrobků, bude doloženo prohlášením o shodě. Při provádění stavby nesmí docházet ke znečišťování životního prostředí.

5. Bezpečnost při užívání

Stavba je navržena (a bude provedena) tak, aby při jejím užívání a provozu nedocházelo k úrazu popálením, elektrickým proudem.

Při dokončení stavby budou provedeny revizní zprávy, tlakové zkoušky, vše se závěrem bezpečného provozu a bez závad.

6. Ochrana proti hluku

Je tvořena zdívkou a izolací.

7. Úspora energie

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov
není potřeba řešet vzhledem ke specifikaci stavební úpravy.

b) stanovení celkové energetické spotřeby stavby
není požadováno..

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby
není potřeba řešit.

**9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí
radon, agresivní spodní vody, seismická, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma**
apod.

Česká republika vykazuje malou seismickou aktivitu, pozemek se nachází v oblasti s makroseismickým stupněm V.

Pozemek se nachází mimo poddolovanou oblast.

Na pozemku se nevyskytují ochranná a bezpečnostní pásma.

V technické místnosti není třeba řešit radon.

10. Ochrana obyvatelstva

splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva

stavební úprava splňuje požadavky z hlediska požární bezpečnosti – viz. PBŘ.

11. Inženýrské stavby (objekty)

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod
 - b) zásobování vodou
 - c) zásobování energiemi
 - d) řešení dopravy
 - e) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav
 - f) elektronické komunikace
- neřeší se

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

- a) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení
- b) popis technologie výroby
- c) údaje o počtu pracovníků
- d) údaje o spotřebě energií
- e) bilance surovin, materiálů a odpadů

- f) vodní hospodářství
 - g) řešení technologické dopravy
 - h) ochrana životního a pracovního prostředí
- neřeší se

C. Situace stavby

Doložena.

D. Dokladová část

- a) stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace
nepožaduje se.
- b) průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií
nepožaduje se.

E. Zásady organizace výstavby

1. Technická zpráva

- a. informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště
přístup na stavební pozemek a do objektu po dobu výstavby je zajištěn z místní komunikace před objektem investora.
Meziskládka materiálu bude prováděna na pozemku investora.
- b. významné sítě technické infrastruktury
nacházejí se v místní komunikaci
- c. napojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.
zajištění vody a energií po dobu výstavby a pro dokončenou stavbu bude ze stávajících rozvodů v objektu.
- d. úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace
při provádění prací je nutné dodržovat bezpečnost práce, technologické postupy, návody výrobců, používat ochranné prostředky.
Úpravy pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace se nebudou provádět
- e. uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů
není požadováno.
- f. řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů
stávající sklad v objektu.

g. popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení nejsou.

h. stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
při provádění prací je nutné dodržovat bezpečnost práce, technologické postupy, návody výrobců, používat ochranné prostředky.

i. podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě
co nejmenší hluk, prašnost, odpad ze stavby řešit odvozem na řízenou skládku

j. orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů
7.2012 – 12.2013, dle finančních možností investora.

2. Výkresová část
je obsaženo v situaci


F. Dokumentace stavby

A) Stavební část

- 1) Průvodní zpráva, souhrnná technická zpráva, PBŘ
- 2) Snímek z KN

- B) vzduchotechnika
- C) Ústřední vytápění
- D) Elektroinstalace

V Měniku březen 2012


Vypracoval: Jiří Černý